

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha k usnesení vlády ze dne 7. března 2012 č. 141

Přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 20

Poř. číslo	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
								uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obyčklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S0663/04	Beroun Beroun Středočeský 8501	výběrové řízení	pozemek	23378	589	43 291,50 Kč			275 822,81 Kč			290 000,00 Kč
				včetně břemeno						-10 000,00 Kč			270 000,00 Kč
				celkem		589	43 291,50 Kč			265 822,81 Kč			265 820,00 Kč
Předmětný pozemek p.č. 2337/8 se nachází vpravo železniční tratě Beroun - Rudná u Prahy. Jedná se o svažitý pozemek nepravidelného tvaru, který se nachází na okraji města Beroun v zastavěné části obytné obce. Pozemek p.č. 2337/8 by oddělen geometrickým plánem č. 4111-167/2008 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 4.11.2008 pod číslem 1486/2008 z pozemku p.č. 2337/1. Na části pozemku se nachází podzemní trasy zabezpečovacích kabelů ve vlastnictví SZDC, jejíž existence bude ošetřena zřízením bezúplatného věcného břemene. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace. Prodej pozemku je navrhován za účelem vybudování dopravního přípojení trasy výstavby rodinných domků Beroun-Cibulka. Prodej pozemku není v rozporu s cíly a záměry řešenými v územním plánu Města Beroun.													
2	S0555/06	Stradonice u Nížboru Nížbor Středočeský 360	Vladimír Kohout Stradonice 72	budova č.p. 72 s příslušenstvím			0,00 Kč	1.8.2008	9 516,00 Kč	189 634,54 Kč			300 000,00 Kč
				pozemek	st. 82	63	1 720,00 Kč			11 274,56 Kč			
				pozemek	647/2	800	2 400,00 Kč		600,00 Kč	57 267,63 Kč			
				stučna						18 445,06 Kč			
				celkem			4 120,00 Kč		10 116,00 Kč	276 621,79 Kč			280 000,00 Kč
Předmětné nemovitosti se nacházejí vlevo železniční tratě Beroun - Rakovník v k.ú. Stradonice u Nížboru o samotě mimo zastavěnou část osady Stradonice. Jedná se o stavbu rodinného domu č.p. 72 na pozemku p.č. st. 82, s jedním nadzemním podlažím, částečně podsklepenou. K domu náleží příslušenství (přístavba-kolna, studna a venkovní úpravy). Pozemek p.č. 647/2 je oddělen geometrickým plánem č. 374-130/2008 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 18.12.2008 pod č.j. 1704/2008 z pozemku p.č. 647, který je v KN veden jako ostatní plocha. Při vypracování oddělovacího geometrického plánu byla zároveň dle skutečnosti nově zaměřena zastavěná plocha pozemku p.č. st. 82, z dosud evidované výměry 43 m ² na novou výměru 63 m ² . Objekt je v dlouhodobém pronájmu navrženého nabyvatele. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace. Prodej nemovitostí není v rozporu s cíly a záměry řešenými v územním plánu Obce Nížbor, kde předmětné pozemky jsou vedeny jako pozemky k využití pro bydlení a rekreaci.													
3	S0246/05	Lišany u Rakovníka Lišany Středočeský 191	Manželé Jiřoslav Klír Eva Klírová Fojtíkova 2407	pozemek	1986/9	551	2 314,20 Kč			121 941,56 Kč			250 000,00 Kč
													235 300,00 Kč
													121 940,00 Kč
				celkem		551	2 314,20 Kč			121 941,56 Kč			235 300,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 1986/9, oddělený geometrickým plánem č. 308-94/2004 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 02.02.2005 pod č.j. 15/05 z pozemku p.č. 1986/1, se nachází vlevo železniční tratě Praha - Chomutov. Jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavěné území obce. Předmětný pozemek je částečně zastavěn objektem, který je součástí areálu skladů na pozemku p.č. 376/2, vše ve vlastnictví žadatelů. Přístup na pozemek je pouze z pozemku p.č. 376/2 ve vlastnictví žadatelů. Prodej pozemku je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví obou pozemků a skladů, které tvoří jednotný celek areálu. K využití pozemku není ze strany Obce Lišany vzhledem k územnímu plánu námitek.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcelské číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obvyklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
4	S0437/07	Nové Strašecí Nové Strašecí Středočeský 1595	Manželé Petr Janda Markéta Jandová Pecinov 74 271 01 Nové Strašecí	budova č.p. 74 s příslušenstvím pozemek trvalé porosty celkem	st. 464	0,00 Kč 36 900,00 Kč 36 900,00 Kč	1988	11 556,00 Kč	603 312,84 Kč 61 712,33 Kč 919,83 Kč 665 945,00 Kč	665 940,00 Kč	688 000,00 Kč	725 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti se nacházejí vpravo železniční tratě Praha - Chomutov v zastavěném území lokalitě Pecinov - část obce Nové Strašecí. Jedná se o přízemní částečně podsklepený zděný rodinný dům s příslušenstvím. Pozemek p.č. st. 464 je z části zastavěn objektem č.p. 74. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace. Žadatelé kupují objekt se souhlasem nájemníka, paní Markéty Jandové, se kterou jsou v příbuzenském vztahu (vnuk) a která má na užívání nájemní smlouvu na dobu neurčitou. V současné době již objekt spolu s paní Jandovou k bydlení užívají a budou jej takto využívat i po prodeji. Prodej nemovitostí není v rozporu se záměry řešenými v územním plánu Obce Nové Strašecí.

5	S0366/05	Zadní Třebeň Zadní Třebeň Středočeský 517	Vladislav Hájek Zápská 1640 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1 Pavčina Hájková Zápská 1640 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1	pozemek	2004/1	1 118,00 Kč			68,25 Kč			70,00 Kč	18 200,00 Kč	24 500,00 Kč
---	----------	--	--	---------	--------	-------------	--	--	----------	--	--	----------	--------------	--------------

Předmětný pozemek p.č. 2004/1, oddělený geometrickým plánem č. 682-14/2008 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 15.10.2008 pod č.j. 1368/2008 z pozemku p.č. 2004, se nachází vpravo od železniční tratě Zadní Třebeň - Lochovice. Jedná se o svažitý pozemek, který se nachází na okraji části obce, která je převážně zastavěna rekreačními chatami. Přístup na pozemek je z místní komunikace a z pozemků p.č. 2003 a p.č. 2006, které jsou ve vlastnictví a spoluvlastnictví žadatelů. Prodej pozemku není v rozporu s cíly a záměry řešenými v územním plánu Obce Zadní Třebeň.

6	S040865/09	Zadní Třebeň Zadní Třebeň Středočeský 517	výběrové řízení	pozemek	2004/2	688,00 Kč			42,00 Kč			40,00 Kč	11 200,00 Kč	15 000,00 Kč
---	------------	--	-----------------	---------	--------	-----------	--	--	----------	--	--	----------	--------------	--------------

Předmětný pozemek p.č. 2004/2, oddělený geometrickým plánem č. 682-14/2008 potvrzeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 15.10. 2008 pod č.j. 1368/2008 z pozemku p.č. 2004, se nachází vpravo od železniční tratě Zadní Třebeň - Lochovice. Jedná se o svažitý pozemek, který se nachází na okraji části obce, která je převážně zastavěna rekreačními chatami. Přístup na pozemek je z místní komunikace. Prodej pozemku není v rozporu s cíly a záměry řešenými v územním plánu Obce Zadní Třebeň.

7	S0444/08	Týnec nad Sázavou Týnec nad Sázavou Středočeský 881	Manželé Jiří Fontán Iveta Fontánová Chrást nad Sázavou 160 257 41 Týnec nad Sázavou	pozemek věcné břemeno	4181	16 200,00 Kč	1.9.2000	550,00 Kč	99 383,07 Kč	99 380,00 Kč -2 121,00 Kč		97 259,00 Kč	133 650,00 Kč	170 000,00 Kč
---	----------	--	---	--------------------------	------	--------------	----------	-----------	--------------	------------------------------	--	--------------	---------------	---------------

Předmětný pozemek se nachází vlevo železniční tratě Praha - Vrané nad Vltavou - Čerčany. Jedná se o pozemek, který se nachází v zastavěné části obce. Pozemek slouží a je pronajat žadatelem jako přístupová cesta k jejich rozestavěnému rodinnému domu na části pozemku p.č. 4175/3. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Na části pozemku se nachází trasa komunikačního vedení na sloupových podpěrách ve vlastnictví SZDC, jejíž existence bude ošetřena zřízením bezúplatného věcného břemene. Přes prodávávaný pozemek je jediný přístup k pozemku ve vlastnictví navrhovaných nabyvatelů. Prodej pozemku není v rozporu s cíly a záměry řešenými v územním plánu Města Týnec nad Sázavou.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m ² (m ²)		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obyčklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

8	S0837/03	Kralovice u Rakovníka Kralovice Plzeňský 963	výběrové řízení	budova č.p. 494 s příslušenstvím pozemek 4934/3 sídelna trvalé porosty celkem	st. 682 4934/3 613	579 613	21 927,00 Kč 41 160,00 Kč 9 010,48 Kč 72 097,48 Kč			720 770,00 Kč 55 133,00 Kč 23 348,00 Kč 9 879,00 Kč 848 039,00 Kč			859 730,00 Kč 900 000,00 Kč
---	----------	---	-----------------	---	--------------------------	------------	---	--	--	---	--	--	--------------------------------

Předmětné nemovitosti se nacházejí vpravo železniční tratě Rakovník - Mladotice na okraji zástavby obce v těsné blízkosti železničního přejezdu. Jedná se o volně stojící částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím ve velmi špatném technickém stavu, dům od r.2003 neobýván, zdevastován. Pozemek p.č. st. 682 je z části zastavěná plocha a nádvoří a objekt jako rodinný dům. Pozemek p.č. 4934/3 je oddělený geometrickým plánem č. 1569-255/2008 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Píseňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 04.12.2008 pod č.j. 386/08 z pozemku p.č. 4934/3, který je v KN veden jako ostatní plocha. Na obou pozemcích se nacházejí trvalé ovocné a okrasné porosty. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace. Prodej nemovitostí není v rozporu s cíli a záměry řešenými v územním plánu Obce Kralovice.

9	S0176/06	Veselí - Předměstí Veselí nad Moravou Jihomoravský 502	E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerslnera 215/16 370 49 České Budějovice IČ: 28085-400	budova bez čp/če			0,00 Kč			98 964,88 Kč			100 000,00 Kč 110 000,00 Kč
---	----------	---	---	------------------	--	--	---------	--	--	--------------	--	--	--------------------------------

Jedná se o budovu trafostanice, kde je umístěno technologické zařízení pro přenos elektrické energie ve vlastnictví žadatele. Nachází se mimo železniční trať, na pozemku soukromého vlastníka, který vlastní i okolní pozemek. Přístup je řešen v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.

10	S0408/07	Báloves Náchod Královéhradecký 3167	Město Náchod Masarykovo náměstí č.p. 40 547 61 Náchod IČ: 00272868	pozemek pozemek věcné břemeno celkem	685/40 748	18 1	54,00 Kč 3,00 Kč	16.11.2005	132,00 Kč	9 084,60 Kč 504,70 Kč -2 250,00 Kč 7 339,30 Kč			7 340,00 Kč 7 500,00 Kč 10 000,00 Kč
----	----------	--	--	---	---------------	---------	---------------------	------------	-----------	---	--	--	--

Jedná se o pozemky v blízkosti železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zastávka. Prodávané pozemky jsou pronajaty a jsou součástí cyklistické stezky, kterou vybudovalo Město Náchod. Pozemek 685/40 je zatížen věcným břemenem uložení kanalizace a práva vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a opravy pro Pekárny Náchod, a.s. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví pozemků a stavby cyklostezky.

11	S0092/03	Žabokřky Hronov Královéhradecký 672	Město Hronov Náměstí Čs. armády 5 549 31 Hronov IČ: 00272680	pozemek pozemek celkem	1178/7 1178/10	193 118	579,00 Kč 354,00 Kč 933,00 Kč			22 611,93 Kč 13 098,47 Kč 35 710,40 Kč			36 000,00 Kč 40 000,00 Kč
----	----------	--	---	------------------------------	-------------------	------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------

Pozemky leží v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zast., je na nich vybudovaná komunikace k přejezdu ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 1178/10 vznikl oddělením z pozemku p.č. 1178/1 dle geometrického plánu číslo 109-276/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 2. srpna 2006 pod číslem 546/2006.

12	S0337/07	Otovice u Broumova Otovice Královéhradecký 71	Obec Otovice Otovice 196 549 72 Otovice IČ: 00272914	pozemek porosty celkem	1894/7	1 381	23 477,00 Kč			27 879,32 Kč 796,00 Kč 28 675,32 Kč			29 000,00 Kč 35 000,00 Kč
----	----------	--	---	------------------------------	--------	-------	--------------	--	--	---	--	--	------------------------------

Jedná se o pozemek v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zastávka. Obec má záměr spojit tímto pozemkem dvě komunikace, které jsou v jejím vlastnictví a na pozemku vybudovat cyklostezku ve veřejném zájmu. Pozemek p.č. 1894/7 byl oddělen z původního pozemku p.č. 1894/1 na základě geometrického plánu číslo 176-28/2008 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 31. července 2008 pod číslem 741/2008.

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejdelší smlouva		cena dle znaleckého posudku					
			typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ² (m ²)	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obvyklá	navržená kupní cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S0024/03 13	Velké Poříčí Velké Poříčí Královéhradecký 672	Miroslav Plecháč Náchodská 194 549 32 Velké Poříčí	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	st. 219 1591/30	72 1 582 1 654	18 068,00 Kč 4 748,00 Kč 22 814,00 Kč	30.6.2000	2 980,00 Kč	2 980,00 Kč	5 653,85 Kč 49 691,07 Kč 4 649,66 Kč	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč	70 000,00 Kč

Pozemky leží v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zast. Pozemek p.č. st. 219 leží pod budovou, která je ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 1591/30 vznikl oddělením z pozemku p.č. 1591/1 dle geometrického plánu číslo 845-212/007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 7. května 2007 pod číslem 434/2007. Pozemek p.č. 1591/30 tvoří zázemní domu a zahrady, na které jsou trvalé porosty. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnické stavby a pozemků. Přístup je z veřejné komunikace. Městys Velké Poříčí nemá připomínky k odprodeji pozemků.

S0121/06 14	Bělá u Staré Paky Bělá Liberecký 104	Manželé Václav Král Bělá u Staré Paky 121 514 01 Jilemnice Blanka Králová Roztoky u Jilemnice 245 512 31 Roztoky u Jilemnice	budova č.p. 121 pozemek pozemek vedlejší stavba studna venkovní úpravy porosty celkem	st. 160 10/19	82 266	0,00 Kč 857,00 Kč 3 286,00 Kč	17.4.1980 12.5.1992	8 460,00 Kč 119,00 Kč	203 133,19 Kč 5 582,70 Kč 7 788,55 Kč 31 789,93 Kč 21 028,84 Kč 5 839,76 Kč 817,54 Kč	275 980,51 Kč	275 980,00 Kč	300 000,00 Kč	320 000,00 Kč
----------------	---	---	--	------------------	-----------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---	---------------	---------------	---------------	---------------

Jedná se o budovu v sousedství železniční tratě Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Pozemek p.č. st. 160 je zastavěn budovou a byla do něj přísloušena část pozemku p.č. 10/1 dle geometrického plánu číslo 198-169/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 3.5.2007 pod číslem 244/07. Tímto GP byl oddělen z pozemku p.č. 10/1 pozemek p.č. 10/19. Přístup je z veřejné komunikace, dům i kůlna jsou ve špatném technickém stavu. Záměrem žadatelů je užívat nemovitost nadále k trvalému bydlení. Dle vyjádření Obce Bělá se územní plán zpracovává.

S0960/07 15	Chřibice Brno Karlovarský 685	Květoslava Benešová Rebošovičská 121/37 Chřibice studna 643 00 Brno	budova č.p. 121 s příslušenstvím studna celkem			0,00 Kč	22.11.1988	18 192,00 Kč	420 231,30 Kč	11 089,37 Kč	432 650,00 Kč	548 000,00 Kč	550 000,00 Kč
----------------	--	---	---	--	--	---------	------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Objekt je samostatně stojící přízemní budova v zastavěné části obce Chřibice, v sousedství žel. tratě Brno - Holubice. Pozemek pod domkem a okolní pozemek jsou ve vlastnictví žadatelky. Dům je ve špatném technickém stavu, v současnosti užíván navrženou nabyvatelkou na základě dlouhodobé nájemní smlouvy k trvalému bydlení. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0671/06 16	Chheb Chheb Karlovarský 11638	" PYRAMSTAV, s.r.o. " Mokřiny čp. 226 352 01 Aš IČ: 64830080	pozemek pozemek pozemek celkem	st. 6851 st. 6984 1394/8	111 316 1 068	23 910,00 Kč 68 068,00 Kč 748,00 Kč	30.12.2003	234 793,31 Kč	109 215,00 Kč 310 918,00 Kč 420 330,00 Kč	840 463,00 Kč	840 463,00 Kč	1 580 940,00 Kč	1 645 000,00 Kč
----------------	--	---	---	--------------------------------	---------------------	---	------------	---------------	---	---------------	---------------	-----------------	-----------------

Jedná se o pozemky, které se nacházejí vjevo trati Chomutov - Chheb, v obvodu žst Chheb. Pozemek 1394/8 vznikl oddělením z pozemku p.č. 1394/5 dle geometrického plánu číslo 3488-37/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Chheb, dne 1.12.2006 pod číslem 1376. Na pozemcích p.č. st. 6851 a p.č. st. 6984 jsou umístěny stavby ve vlastnictví žadatele. Žadatel používá pozemky k uskladnění a prodeji stavebního materiálu. Prodej majetku je navržen za účelem sjednocení vlastnické stavby a pozemků a lepšího uspořádání skladovacích ploch firmy. Podle vyjádření Městského úřadu Chheb územní plán města vymezuje danou lokalitu jako monofunkční dopravní plochy železnici.

S0146/03 17	Loket Loket Karlovarský 1007	Město Loket nájm. T.G. Masaryka 1 357 33 Loket IČ: 00259489	pozemek celkem	243	386	1 158,00 Kč		49 300,00 Kč	49 300,00 Kč	49 300,00 Kč	49 300,00 Kč	70 000,00 Kč	75 000,00 Kč
----------------	---------------------------------------	--	-------------------	-----	-----	-------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Pozemek p.č. 243 v k.ú. Loket se nachází vjevo trati Krásný Jez - Chodov, ve vzdálenosti cca 230 m od osy nejbližší koleje. Je situován mimo provozní plochu i ochranné pásmo dráhy. Na pozemku vybudovalo Město Loket chodník, který slouží jako přístupová komunikace k lávce pro pěší přes řeku Ohří. Prodej pozemku je navržen za účelem sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku		
					parcelské číslo	výměra m ² (m ²)		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	S0110/05	Nové Strakonice Strakonice Jihočeský 361	Manželé Ing. Petr Adler Milena Adlerová Křty - Hradec 1 386 01 Strakonice	pozemek	43/9	256	9 515,52 Kč			890,88 Kč			
				celkem		256	9 515,52 Kč			890,88 Kč			10 000,00 Kč

Prodáváný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy mezi železnicí a pozemkem žadatele. Leží na jižním okraji města na trati České Budějovice - Píseň. Pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 43/3 dle geometrického plánu číslo 1152-88/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 09.07.2007 pod číslem 04822007. Na prodáváný pozemek není přístup z veřejné komunikace, ale pouze z pozemku ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku se rozšíří zázemí objektu kupujících. Prodej není v kolizi s územním plánem Města Strakonice - nachází se v zóně ochranné a izolační zeleně.

19	S0634/04	Protivín Protivín Jihočeský 785	Manželé Jiří Šnajdar Helena Šnajdarová Nádražní 2089 397 01 Písek 1	pozemek	2788/11	150	766,50 Kč	22.10.2004	608,00 Kč	7 246,62 Kč			
				celkem		150	766,50 Kč		608,00 Kč	5 815,62 Kč			8 000,00 Kč

Prodáváný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy na trati České Budějovice - Píseň. Navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů, užívané k rekreačním účelům, se kterým tvoří funkční celek. Část pozemku je rovinná a část se svazuje k tělesu dráhy. Pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 2788/1 dle geometrického plánu číslo 1408-25/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 26.01.2007 pod číslem 83/2007. Bude zatížen bezúplatným věcným břemenem umístění podzemní kabelové trasy ve prospěch SŽDC. Prodejem bude umožněn přístup k těmto nemovitostem z místní komunikace, rozšíří se plocha zahrady a zázemí objektu. V územním plánu Městského úřadu Protivín je tato plocha určena k využití pro bydlení.

20	S0067/05	Záblatí Dřiteň Jihočeský 201	Manželé Vladimír Podrůh Záblatičko 30 373 48 Dívčice Jaroslava Podrůhová Padářov 14 391 31 Dražice	budova č.p. 30 pozemek vedlejší stavba vedlejší stavba studna venkovní úpravy	897 1085/3	114 268	0,00 Kč 1 596,00 Kč 1 876,00 Kč	1.12.2002	8 988,00 Kč	179 754,25 Kč			
				celkem			3 472,00 Kč		8 988,00 Kč	233 407,31 Kč			300 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v železniční zastávce Záblatí, v obci Dřiteň a části obce Záblatičko na trati České Budějovice - Píseň. Objekt č.p. 30 je bývalý strážní domek postavený před více než sto lety. Je částečně podsklepený, přízemní, vybavení je podstandardní, vytápění na pevná paliva, suché WC. Pozemek p.č. 897 je zastavěná plocha pod prodáváným objektem. Pozemek p.č. 1085/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 1085 dle geometrického plánu číslo 283-63/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 15.10.2008 pod číslem 2400/2008. Tento pozemek tvoří zázemí objektu a nacházejí se na něm vedlejší stavby a studna. Pozemek p.č. 1085/3 bude zatížen bezúplatným věcným břemenem sítě umístění podzemní kabelové trasy a umožnění přístupu k zařízení ve prospěch SŽDC. Žadatelé užívají nemovitosti na základě nájemní smlouvy. Využití není v rozporu s územním plánem Obce Dřiteň.

21	S0597/04	Heřmaň Heřmaň Jihočeský 14	Miloš Drastik Třída Přátelství 1971 397 01 Písek 1	pozemek	590/3	902	3 780,40 Kč	31.8.2004	450,00 Kč	29 429,50 Kč			
				celkem		902	3 780,40 Kč		450,00 Kč	30 974,50 Kč			40 000,00 Kč

Pozemek se nachází v železniční zastávce Heřmaň na trati Protivín - Zlínice. Objekt i pozemek pod objektem jsou v majetku žadatele, užíváno je k rekreaci. Prodáváný pozemek p.č. 590/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 590 dle geometrického plánu číslo 272-33/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 28.05.2009 pod číslem 466/2008. Pozemek tvoří z nemovitosti žadatele jeden funkční celek a bude sloužit jako zahrada a zázemí objektu. Přístup na převážené pozemky je zajištěn věcným břemenem ve prospěch žadatelů přes pozemek p.č. 590 s právem hospodařit pro SŽDC. Územní plán dle vyjádření Obce Heřmaň tuto lokalitu neřeší.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ² (m ²)	uzavřena dne	Kč/mk bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S1283/07		Kloužovice Chýnov Jihočeský 89	Tomáš Zeman Dukelských bojovníků 2079/39 390 03 Tábor	pozemek	st. 37/1	9	602,00 Kč			614,35 Kč			
<p>Prodávány pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha - zbořeniště. Na pozemku se původně nacházela rozvodná skříň pro blízký železniční přejezd, která je dnes na jiném místě. Pozemek navazuje na nemovitost - bývalý strážní domek čp. 33 na stavebním pozemku st. 37/2 ve vlastnictví nabyvatele. Související pozemek p.č. 675/2 - ostatní plocha je rovněž ve vlastnictví žadatele. Všechny nemovitosti tvoří jeden funkční celek a jsou užívány k rekreaci. Dle vyjádření Městského úřadu Chýnov je pozemek zahrnut do ploch užívaných k bydlení, rekreaci a k prodeji pozemku není námitek.</p>													
S0530/07		Třebíč Třebíč Vysočina 3918	Manželé Josef Outulný Anděla Outulná Bohuničina 140/12, Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3038/2	18	2 400,00 Kč	1.11.1991	144,00 Kč	16 189,68 Kč			
S0531/07			Stanislav Kozel Bisatova 172/19 Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3039	17	2 550,00 Kč	20.11.2003	153,00 Kč	15 290,26 Kč	16 190,00 Kč	7 200,00 Kč	19 000,00 Kč
S0532/07			Marie Trejbalová Bohuničina 133/9 Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3040	16	2 400,00 Kč	1.8.2006	144,00 Kč	14 390,83 Kč	15 290,00 Kč	6 800,00 Kč	18 000,00 Kč
S0533/07			Miloš Saturka Bisatova 168/21 Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3041	17	2 550,00 Kč	1.8.2006	153,00 Kč	15 290,26 Kč	14 391,00 Kč	6 400,00 Kč	17 000,00 Kč
S0534/07			Manželé Miloš Saturka Daniela Saturková Bisatova 58/20 Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3042	17	2 550,00 Kč	1.11.1991	153,00 Kč	15 290,26 Kč	15 290,00 Kč	6 800,00 Kč	18 000,00 Kč
S0535/07			Manželé Tomáš Svoboda Renata Svobodová Suchenova 27/20 Třebíč, Střežka 674 01	pozemek	st. 3043	16	2 400,00 Kč	1.1.2002	144,00 Kč	14 390,83 Kč	15 290,00 Kč	6 800,00 Kč	18 000,00 Kč
				celkem		16	2 400,00 Kč		144,00 Kč	14 390,83 Kč	14 391,00 Kč	6 400,00 Kč	17 000,00 Kč

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² (m ²)		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

29	S0538/07		Milan Handlřík	pozemek	st. 3044	18	2 700,00 Kč	9.8.2006	162,00 Kč	16 189,68 Kč				
			Bisatova 155/8											
			Třebíč, Stařečka 674 01	celkem		18	2 700,00 Kč			162,00 Kč	16 189,68 Kč	16 190,00 Kč	7 200,00 Kč	19 000,00 Kč
30	S0537/07		František Pošvař	pozemek	st. 7565	18	2 700,00 Kč	1.8.2006	171,00 Kč	16 189,68 Kč				
			Dělnické Nám. 678/6											
			Třebíč, Borovina 674 01	celkem		18	2 700,00 Kč			171,00 Kč	16 189,68 Kč	16 190,00 Kč	7 200,00 Kč	19 000,00 Kč

Prodávané pozemky ve výše uvedených žádostech č. 23 - 30 jsou stavební parcely pod objekty 8 řadových garážíve vlastnictví jednotlivých žadatelů. Ležív ochranném pásmu dráhy na trati Sítelice - Okříšky v okrajové části města. Přístup a příjezd je z veřejné komunikace. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků a tím k vypořádání majetkoprávních vztahů. Současně využítí pozemků není v rozporu s územním plánem Města Třebíčí.

31	S0338/05	Sítelice u Kaplice Sítelice Jihočeský 657	Eliška Rolníková	budova čp. 101			0,00 Kč	28.4.1989	2 442,00 Kč	176 706,08 Kč				
			Gustav Rolník	vedlejší stavba							44 642,48 Kč			
			Kaplice-nědraží 101 382 42 Sítelice	celkem						2 442,00 Kč	221 348,56 Kč	221 350,00 Kč	220 000,00 Kč	250 000,00 Kč

Nemovitost se nachází v obci Sítelice v obvodu žst. Kaplice na trati České Budějovice - Horní Dvořiště. Stavba domku byla dokončena v roce 1909. Žadatelé - matka se synem, nemovitosti užívají k invaluému bydlení. Objekt je přízemní, nepodsklepený, bez podkrovní. Napojen je na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Objekt má minimální údržbu. Pozemek pod objektem a související pozemek ostatní plocha jsou ve vlastnictví žadatelů. Součástí prodeje je stavba kolny stejného stáří jako dům. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. Z hlediska územního plánu Obce Sítelice není k prodeji námitek.

32	S0219/03	Chřenovice Chřenovice Vysočina 203	Manželé	pozemek	927/2	469	1 407,00 Kč	1.6.2000	1 350,00 Kč	4 690,00 Kč				
			Jaroslav Valach											
			Helena Valachová Chřenovice 60 584 01 Ledč nad Sázavou	celkem			469	1 407,00 Kč		1 350,00 Kč	4 690,00 Kč	4 690,00 Kč	3 283,00 Kč	15 000,00 Kč

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu dráhy na trati Kácov - Světlá nad Sázavou mimo zastavěnou část obce. Žadatelé vlastní nemovitosti v blízkosti žadateleho majetku, kde trvale bydlí. Pozemek mají pronajatý a využívají ho k pěstování vánočních stromků. Prodávány pozemek p.č. 927/2 vznikl oddělením z pozemku p.č. 927 dle geometrického plánu číslo 237-183/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 27.11.2007 pod číslem 1429/07. Pozemek je přístupný z pozemku p.č. 591/17, který je v majetku jednoho z žadatelů. Nachází se v záplavovém pásmu řeky Sázavy. Z hlediska územního plánu Obce Chřenovice není k prodeji námitek pro stávající využití.

33	S0908/06	Kozlov u Křížanova Kozlov Vysočina	Manželé	mechanická			1 811,00 Kč	28.2.2006	3 588,00 Kč	14 280,00 Kč				
			Luboš Pipa	silniční váha										
			Ing. Anna Pipová Bobruvka 81 592 55 Bobrová	celkem						3 588,00 Kč	14 280,00 Kč	14 280,00 Kč	14 280,00 Kč	20 000,00 Kč

Předmětem prodeje je mechanická silniční váha v obvodu železniční stanice Křížanov na trati Brno - Havlíčkův Brod, v obci Kozlov a katastrálním území Křížanov. Jeden z žadatelů je vlastním souvisejícího p.č. 959/6. Technologické zařízení silniční váhy se nachází uprostřed tohoto pozemku. Nemovitosti jsou užívány k podnikání ve výkupu kovového šrotu a výkupu ovoce. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví do jednoho funkčního celku.

34	S1296/07	Chomutov I Chomutov Ústecký 1396	Jaroslav Kratochvíl	pozemek	3809/2	6	900,00 Kč			7 048,05 Kč				
			Maximá Gorkého 3804/14 430 01 Chomutov	celkem			6	900,00 Kč			7 048,05 Kč	7 050,00 Kč	7 080,00 Kč	9 000,00 Kč

Prodávány pozemek p.č. 3809/2 se nachází v zastavěné části města Chomutov mimo provozovanou železniční trať a je zcela zastavěn stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatele. Přístup k pozemku je z místní komunikace. Prodejem dojde ke sjednocení stavby s pozemkem. Z hlediska územního plánu je využití pozemku určeno pro funkční využití garáže.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcelské číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

35	S0473/07	Podsedice Podsedice Ústecký 105	Ondřej Kočka U trati 446 100 00 Praha 10	pozemek	995/2	413	1 239,00 Kč			32 137,00 Kč			
				celkem		413	1 239,00 Kč			32 137,00 Kč	32 140,00 Kč	38 000,00 Kč	45 000,00 Kč

Prodáváný pozemek je částí dražního pozemku u železniční zastávky Podsedice na železniční trati Lovosice - Louny, na okraji zástavby obce Podsedice. Přijezd k pozemku je po vedlejší místní komunikaci. Pozemek p.č. 995/2 je oddělen od pozemku p.č. 995 dle geometrického plánu číslo 297-2/15/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 8. prosince 2008 pod číslem 1643/08. Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví žadatele a tvoří s ním ucelenou plochu. Žadatel pozemek využije jako zahradu. Z hlediska územního plánu obce nemá Obec Podsedice námitek k prodeji a dalšímu využití pozemku.

36	S0340/08	Lhodka nad Labem Lhodka nad Labem Ústecký 80	Manželé Milošlav Toušek Stanislava Toušková Lhodka nad Labem 10 410 02 Lhodka nad Labem	pozemek věcné břemeno	577	500	2 100,00 Kč			38 906,00 Kč -4 054,00 Kč			
				celkem		500	2 100,00 Kč			34 852,00 Kč	34 850,00 Kč	42 000,00 Kč	50 000,00 Kč

Prodáváný pozemek p.č. 577 je situován na okraji zástavby sídelní části obce mezi státní silnicí III. třídy a poli, mimo obvod dráhy. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro oprávněného SČP Net, s.r.o., uložení plymnovodu a právo vstupu za účelem údržby a opravy. Žadatelé pozemek využijí jako příslupovou a příjezdovou cestu k nemovitostem, které má v podílovém spoluvlastnictví jeden z žadatelů a které s nabyvaným pozemkem sousedí. Z hlediska územního plánu Obce Lhodka nad Labem je využití pozemku p.č. 577 navrženo jako komunikace.

37	S0102/06	Lhodka nad Labem Lhodka nad Labem Ústecký 80	Manželé Jiří Limberk Jitka Limberková Lhodka nad Labem 44 410 02 Lhodka nad Labem	pozemek	578	123	176,00 Kč	23.11.2005	369,00 Kč	9 571,00 Kč			
				celkem		123	176,00 Kč		369,00 Kč	9 571,00 Kč	9 570,00 Kč	10 330,00 Kč	12 000,00 Kč

Prodáváný pozemek p.č. 578 je situován na okraji zástavby sídelní části obce mezi státní silnicí III. třídy a oplocením přílehlé nemovitosti, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek leží mimo obvod dráhy. Žadatelé mají v požadované části pozemku uložené inženýrské sítě. Pozemek využijí jako zahradu. Z hlediska územního plánu Obce Lhodka nad Labem je využití pozemku p.č. 578 navrženo jako orná půda.

38	S0145/06	Brná nad Labem Ústí nad Labem Ústecký 218	Manželé Josef Prskavec Zelezničářská 1366/31 400 03 Ústí nad Labem 3 Dana Prskavcová Jizerská 2947/65 400 11 Ústí nad Labem 11	pozemek pozemek pozemek	362 853/12 853/13	174 74 201	18 270,00 Kč 311,00 Kč 844,00 Kč	15.7.1998	1 440,00 Kč	125 619,89 Kč 79 414,87 Kč			
				celkem		449	19 425,00 Kč		1 440,00 Kč	205 034,76 Kč	205 035,00 Kč	128 908,00 Kč	200 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí na okraji části obce Ústí nad Labem a jsou umístěné nad frekventovanou komunikací Litoměřice - Ústí nad Labem. Těsně za silnicí je železniční trať Lysá nad Labem - Ústí nad Labem. Stavební pozemek st.p.č. 362 je částečně zastavěn obytným domem ve vlastnictví nabyvatelů. Zbylé části pozemku p.č. 853/12 a 853/13 jsou odděleny dle geometrického plánu číslo 1366-95/2008 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 22.12.2008 pod číslem 1480/2008. Tyto pozemky nabyvatelé využívají jako základě nájemní smlouvy a budou využívat jako zahradu. Jsou na nich umístěny trvalé porosty avěnkovité nabyvatelů. Z hlediska územního plánu Města Ústí nad Labem se nemovitosti nacházejí v zóně bydlení.

39	S0196/06	Chotěšov u Vrbitčan Chotěšov Ústecký 80	Obec Chotěšov Lovosická 13 410 02 Lovosice IČ: 00526096	pozemek pozemek pozemek	801/5 801/6 801/9	543 37 1 438	2 486,00 Kč 155,00 Kč 6 804,00 Kč			117 306,00 Kč 3 581,00 Kč			
				celkem		2 218	10 848,00 Kč			120 887,00 Kč	120 890,00 Kč	168 570,00 Kč	170 000,00 Kč

Prodáváný pozemek se nacházejí v zastavěné části obce Chotěšov v těsné blízkosti železniční zastávky na trati Lovosice - Louny. Pozemky na sebe navazují, jsou z větší části zatrávněné a veřejně přístupné. Město pozemky využije k uložení inženýrských sítí a k přístupu k místní čistírně odpadních vod. Pozemek p.č. 801/9 je oddělen od původního pozemku p.č. 801/1 dle geometrického plánu číslo 238-52/2008 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 29.7.2008 pod číslem 979/08. Užívání pozemků je v souladu s územním plánem Obce Chotěšov.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m ² (m ²)		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

40	S0452/06 Bořislav Bořislav Ústecký 92		Hana Rickerová Bořislav 66 417 63 Žalany	pozemek	st. 94	104	953,00 Kč	31.7.2006	6 805,00 Kč	10 931,03 Kč				
				pozemek	1113/2	1 257	5 279,00 Kč							
				celkem		1 361	6 232,00 Kč			6 805,00 Kč	63 778,36 Kč	63 780,00 Kč	151 700,00 Kč	

Pozemky se nacházejí na okraji zastavěné části obce Bořislav v sousedství železniční zastávky Bořislav na železniční trati Lovosice - Teplice. Přístup na pozemky je ze zpevněné komunikace. Stavební pozemek p.č. st.94 je zcela zastavěn stavbou č.p. 66, která je ve vlastnictví žadatelky, okolní pozemek je užíván jako zahrada. Oba pozemky má žadatelka v dlouhodobém pronájmu. Pozemek p.č. 1113/2 je oddělen z původního pozemku p.č. 1113 dle geometrického plánu číslo 305-41/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 10.4.2007 pod číslem 342/2007. Prodejem pozemků dojde k sjednocení vlastnictví. Z hlediska územního plánu Obce Bořislav bude pozemek p.č. 1113/2 zahrnut do zóny bydlení.

41	S0668/03 Bzenec Bzenec Jihomoravský 5334		Manželé Karel Balšík Martha Balšíková Nádražní 508 696 81 Bzenec	budova č.p. 508			2 492,00 Kč	1.10.1979	36 120,00 Kč	362 255,10 Kč					
				vedlejší stavba					15 691,91 Kč						
				venkovní úpravy						30 734,30 Kč					
				celkem			2 492,00 Kč			408 681,31 Kč	36 120,00 Kč	408 680,00 Kč	426 000,00 Kč		450 000,00 Kč

Jedná se o volně stojící budovu bývalého strážního domku v obci Bzenec, v sousedství přejezdu železniční tratě Brno - Trenčianská Teplá. Pozemek pod domkem a okolní související pozemek je ve vlastnictví ČD a kupující mají o tyto pozemky požádáno. Přístup je z veřejné komunikace. V současnosti je dům v dlouhodobém pronájmu navržených nabyvatelů. Jejich záměrem je užívat domek i nadále k trvalému bydlení.

42	S11497/09 Chomutov I Chomutov Ústecký 1396		výběrové řízení	pozemek	1435/5	630	1 890,00 Kč	30.7.2008	7 800,00 Kč	28 350,00 Kč				
				celkem		630	1 890,00 Kč			7 800,00 Kč	28 350,00 Kč	28 350,00 Kč	220 500,00 Kč	230 000,00 Kč

Prodávány pozemek je situován v ochranném pásmu dráhy v blízkosti železniční stanice Chomutov - město, v zastavěné části města Chomutov. Pozemek je obdélníkového tvaru, z jedné strany navazující na nemovitosti ve vlastnictví jiného vlastníka, z druhé strany přiléhá k místní komunikaci, odkud je přístupný. Prodávány pozemek p.č. 1435/5 je oddělen z původního pozemku p.č. 1435 geometrickým oddělovacím plánem č. 3936-273/2008 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 23.10.2008 pod č. 1493-8. Z hlediska územního plánu Města Chomutov je prodávány pozemek v území nezasastavitelném, určeném jako území urbanistické zeleně - zahrádky.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	S0369/08	Chomutov I Chomutov Ústecký 1396	"Království naše o.s." Bezručova 4201 430 03 Chomutov IČ: 22732501	studna I studna II studna III studna IV pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek včetně břemeno včetně břemeno celkem	1358/16 1435/3 1435/4 1435/6 1435/7 1435/8 1435/9 1435/10	398 1752 4790 150 1441 1043 1888 2317 13 779	1 317,00 Kč 5 256,00 Kč 14 370,00 Kč 450,00 Kč 4 323,00 Kč 3 129,00 Kč 6 630,00 Kč 6 951,00 Kč 42 426,00 Kč	1.1.1999 28ks	29 175,00 Kč	7 117,89 Kč 7 117,89 Kč 7 117,89 Kč 35 820,00 Kč 78 840,00 Kč 215 550,00 Kč 6 750,00 Kč 64 845,00 Kč 46 935,00 Kč 84 960,00 Kč 104 265,00 Kč -27 930,00 Kč -7 900,00 Kč 630 606,56 Kč	630 610,00 Kč	3 582 540,00 Kč	3 610 100,00 Kč

Prodávané pozemky jsou situovány v ochranném pásmu dráhy v blízkosti železniční stanice Chomutov - město, podél provozované železniční trati Chomutov - Mosl, v zastavěné části města Chomutov užívané jako zahrádky. Přístup je po zpevněných místních komunikacích. Prodávané pozemky p.č. 1358/16, p.č. 1435/3, p.č. 1435/4, p.č. 1435/6, p.č. 1435/7, p.č. 1435/8, p.č. 1435/9 a p.č. 1435/10 jsou odděleny z původních pozemků p.č. 1358/1, p.č. 1435 a p.č. 155/1 dle vedení NN a spolu s kupní smlouvou bude vloženo druhé věcné břemeno, zaměřené geometrickým plánem č. 3813-292/2008, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 23.10.2008 pod č. 1493-8. Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem pro oprávněného ČEZ pro umístění a údržbu uložení a údržbu kabelových tras a zařízení, které je ve vlastnictví SZDC, a to bezúplatně. Občanské sdružení "Království naše o.s.", vzniklo dobrovolným sdružením zahrádkářů, užívajících dosud pozemky v nájemním vztahu. Pozemky bude Občanské sdružení využívat dále jako zahrádky a stávající nájemní smlouvy převezme spolu s nabytím pozemků. Z hlediska územního plánu Města Chomutov jsou prodávané pozemky v území nezastavěném, určeném jako území urbanistické zeleně

44	S0493/03	Klenceč Klenceč Ústecký 124	výběrové řízení	pozemek	713/12	378	1 584,00 Kč	30.6.2006	150,00 Kč	27 466,46 Kč				
				celkem		378	1 584,00 Kč		150,00 Kč	27 466,46 Kč	27 470,00 Kč	71 820,00 Kč	72 000,00 Kč	

Prodávány pozemek p.č. 713/12 se nachází v zastavěné části obce Klenceč, nedaleko železniční zastávky Klenceč podél železniční trati Roudnice nad Labem - Straškov. Byl oddělen z původního pozemku p.č. 713/1 geometrickým plánem č. 246-660/2007 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 8.1.2008 pod č. 16/08. Je lichoběžníkového tvaru, převážně porostlý travou. Z hlediska územního plánu Obce Klenceč se nepočítá s využitím tohoto pozemku.

45	S0501/03	Litoměřice Litoměřice Ústecký 7586	Ing. Jan Lácha Žemosecká 495/7 Předměstí 412 01 Litoměřice 1	pozemek	2578	409	206,00 Kč			14 724,00 Kč			
				celkem		409	206,00 Kč			14 724,00 Kč	14 720,00 Kč	23 090,00 Kč	30 000,00 Kč

Pozemek se nachází na okraji průmyslové zóny obce Litoměřice v sousedství železniční tratě Lysá nad Labem - Ústí nad Labem západ. Z jedné strany sousedí s nemovitostmi žadatele, z kterých je přístupný. Záměr žadatele je rozšíření zahrady o předmětný pozemek. Dle územního plánu Města Litoměřice se nachází pozemek v zóně průmyslové výroby.

46	S0657/07	Veřovice Veřovice Moravskoslezský 1655	Obec Veřovice Veřovice 70 742 73 Veřovice IČ: 00298531	pozemek	2168/12	497	534,89 Kč			12 579,07 Kč			
				celkem		497	534,89 Kč			12 579,07 Kč	12 580,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč

Prodávány pozemek p.č. 2168/12 vznikl oddělením z původní parcely p.č. 2168/1 dle geometrického plánu číslo 1049-5/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 24.2.2009 pod číslem 322/2009. Nachází se vlevo od trati Studénka - Veřovice. Obec požádala o odkoupení pozemku, který slouží jako místní komunikace k rodinným domkům. Dle vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm je tato plocha zakreslena ve stávajícím územním plánu obce jako komunikace.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předměří prodejce parcela číslo	výměra m ² (m ²)	účební hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
								uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	S0213/05	Darkov Karviná Moravskoslezský 28	OKD, a.s. Ostrava Moravská Ostrava Prokešovo náměstí 6/2020 PSC 728 30 IČ: 26863154	pozemek	2432/2	574	18 942,00 Kč	25.2.1998	3 848,69 Kč	17 220,00 Kč		17 220,00 Kč	28 000,00 Kč
			celkem			574	18 942,00 Kč		3 848,69 Kč	17 220,00 Kč		17 220,00 Kč	28 000,00 Kč

Prodáváný pozemek p.č. 2432/2 vznikl oddělením z původní parcely p.č. 2432 dle geometrického plánu číslo 542-43/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 4.9.2007 pod číslem 9811/2007. Nachází se vpravo trati st.hr.SR-Dětmarovice, mimo zastavěné území obce. Na pozemku proběhla rekultivace po důlní činnosti a dle vyjádření Městského úřadu Karviná, odbor územního plánování a stavebního řízení bylo vydáno stavební povolení na rekultivační stavbu pod názvem " Rekultivace území Darkov - 1. etapa, plocha A ".

48	S0490/07	Frydlant nad Ostravicí Frydlant nad Ostravicí Moravskoslezský 743	výběrové řízení	budova č.p. 328			0,00 Kč			128 080,57 Kč			
				celkem		368	0,00 Kč			128 080,57 Kč		128 080,00 Kč	135 009,00 Kč

Prodáváná budova se nachází v železniční stanici Frydlant nad Ostravicí vpravo trati Valašské Meziříčí - Ostrava. Budova se skládá ze tří částí a to původní cihlová budova, přístavěná zděná budova a dřevěný přístavek. Objekt je neudržován a devastován. Leží na pozemku p.č. 4411 v majetku ČD, a.s. Dle vyjádření Městského úřadu Frydlant nad Ostravicí je na pozemku p.č. 4411 přípustné umístění stavby a zařízení hygienického vybavení.

49	S0610/07	Bystřička II Bystřička Zlínský 142	pozemek	1058/4	368		2 208,00 Kč			7 382,08 Kč			
			celkem		368		2 208,00 Kč			7 382,08 Kč		7 380,00 Kč	35 000,00 Kč

Pozemek se nachází v oblouku na pravé straně u silnice ve směru od obce Bystřička před železničním přejezdem před železniční zastávkou Bystřička. Pozemek má nepravidelný tvar ohraničený obloukem navazující silnice a z druhé strany nepravidelným tvarem hranice pozemku p.č. 759/6 ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude sloužit jako příjezdová komunikace. Dle vyjádření Obce Bystřička tato nemá dle stávajícího územního plánu ani dle návrhu nového územního plánu žádný záměr s pozemkem p.č. 1058/4, pouze okrajově v těsné blízkosti s komunikací III. třídy, se v současné době provádí investiční akce " výstavba chodníků v obci Bystřička ".

50	S1344/08	Bílovice nad Svitavou Bílovice nad Svitavou Jihomoravský 2250	pozemek	Antonín Mikula Slivova 1 615 00 Brno	1317	61	1 220,00 Kč	1.1.1993	200,00 Kč	25 216,64 Kč			
			celkem			61	1 220,00 Kč		200,00 Kč	15 216,64 Kč		10 000,00 Kč	16 000,00 Kč

Pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č.st. 303 dle geometrického plánu číslo 1191-185/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov dne 15.12.2008 pod číslem 3492/2008-703. Je zatížen bezúplatným věcným břemenem umístěním přípojky elektrické energie a vodovodu ve prospěch SŽDC. Pozemek bude sloužit k rozšíření jeho pozemku k drobné péstitelské činnosti. Z hlediska současného platného územního plánu Obecního úřadu Bílovic nad Svitavou a z hlediska funkčního využití se pozemek nachází v " chatové lokalitě ".

51	S0838/06	Mladějovice u Šternberka Mladějovice Olomoucký 108	výběrové řízení		533/7	5794	34 764,00 Kč			132 103,20 Kč			
			celkem			5794	34 764,00 Kč			132 103,20 Kč		132 100,00 Kč	530 000,00 Kč

Jedná se o pozemek lichoběžníkového tvaru, který se nachází severně od zastavěné části k. ú. Mladějovice u Šternberka od které je oddělen železniční tratí vedoucí ze Šternberka do Šumperka. Jedná se o ostatní plochu zatrávněnou, neoplocenou. Pozemek p.č. 533/7 vznikl oddělením z pozemku p.č. 533/7 dle geometrického plánu číslo 210-104/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 7.6.2006 pod číslem 868/2006. Dle vyjádření Obce Mladějovice je pozemek dle schváleného územního plánu veden mezi smíšenými plochami výroby, výrobních služeb a občanské vybavenosti.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
								uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

S0303/06	Znojmo - město Znojmo Jihomoravský 1628	Renata Cihlářová Horní Česká 42 669 02 Znojmo	pozemek věcná břemena celkem	5607/41	800	24 800,00 Kč	8.9.2005	1 500,00 Kč	244 439,04 Kč 34 700,00 Kč	279 139,04 Kč	279 140,00 Kč	320 000,00 Kč	330 000,00 Kč
----------	--	---	------------------------------------	---------	-----	--------------	----------	-------------	-------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází v sousedství železniční tratě Šatov - Kolín. Byl oddělen z pozemku p.č. 5607/1 dle geometrického plánu číslo 4100-278/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 5.11.2004 pod číslem 1301/2004. Přístup je řešen věcným břemenem ve prospěch žadatele po pozemku p.č. 5607/1 a p.č. 5607/43 s právem hospodářit pro SZDC. Záměrem je užívat pozemek jako zahradu. Pozemek je částečně zastavěn stavbami ve vlastnictví žadatele. Dle územního plánu Města Znojmo je pozemek součástí plochy vymezené územním plánem pro krajinnou zeleň.

S1294/08	Znojmo - město Znojmo Jihomoravský 1628	Miroslav Gold Coulalova 13 669 02 Znojmo	pozemek věcná břemena celkem	5607/42	972	30 132,00 Kč	27.11.1991	1 900,00 Kč	296 993,43 Kč 34 700,00 Kč	331 693,43 Kč	331 690,00 Kč	358 800,00 Kč	400 000,00 Kč
----------	--	--	------------------------------------	---------	-----	--------------	------------	-------------	-------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází v sousedství železniční tratě Šatov - Kolín. Byl oddělen z pozemku p.č. 5607/1 dle geometrického plánu číslo 4100-278/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 5.11.2004 pod číslem 1301/2004. Přístup je řešen věcným břemenem ve prospěch žadatele po pozemku p.č. 5607/1 a p.č. 5607/43 s právem hospodářit pro SZDC. Záměrem je užívat pozemek jako zahradu. Pozemek je částečně zastavěn stavbami ve vlastnictví žadatele. Dle územního plánu Města Znojmo je pozemek součástí plochy vymezené územním plánem pro krajinnou zeleň.

S0108/05	Jemnice	ZOS Jemnice, družstvo	pozemek	2034 2022/1, díl "c"	279	18 553,00 Kč	20.3.1996	55 195,00 Kč	10 886,58 Kč				
54	Jemnice Vysočina 808	Znojemska 745 675 31 Jemnice IČ: 25902893	pozemek věcné břemeno celkem		2 423	51 731,00 Kč			41 428,17 Kč	52 310,00 Kč -1 069,29 Kč	324 240,00 Kč -9 780,00 Kč	314 460,00 Kč	350 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy, v obvodu železniční stanice Jemnice na trati Moravské Budějovice - Jemnice. Pozemek p.č. 2034 je zastavěn objektem obilního skladu ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 2022/1, díl "c" je manipulační plocha se zpevněným povrchem, z části zastavěn stavbami skladu osiv, sadby a stavbou váhy, rovněž v majetku žadatele. Prodávány pozemek díl "c" vznikl oddělením z pozemku p.č. 2022/1 dle geometrického plánu číslo č. 1585-3738/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, dne 2.11.2007 pod číslem 218/2007. Část pozemku p.č. 2022/1, díl "c" bude zatížen bezúplatným věcným břemenem ve prospěch SZDC s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, provozu a oprav stávající kanalizace. Prodávány majetek tvoří s majetkem žadatele jeden funkční celek a prodávám dojde ke sjednocení vlastnictví. V územním plánu Obce Jemnice jsou pozemky definovány jako funkční plocha s využitím pro železniční dopravu.

Hodnota převáděného majetku													
										7 298 650,83 Kč	7 298 424,00 Kč	12 343 501,00 Kč	13 190 600,00 Kč
celkem													